



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

16 сентября 2021 г. № 41/6

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, пос. Марьино, д. 5, этаж 1, помещение 5, площадью 381,3 кв.м.

В целях реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа на 8 лет нежилого муниципального помещения, арендуемого по договору аренды от 18 февраля 2017 года №1, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, поселок Марьино, дом 5, 1 этаж, пом.5, согласно заявлению генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Навигатор-МТК» (ИНН 7729424441, ОГРН 1037729005324), учитывая сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, а также сведения отдела учета и отчетности администрации поселения Филимонковское в городе Москве об отсутствии задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам), пеням, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселение Филимонковское», утвержденным решением Совета депутатов поселения Филимонковское в городе Москве от 18.12.2018 №6/10, руководствуясь Уставом поселения Филимонковское в городе Москве,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Провести возмездное отчуждение муниципального нежилого помещения (приватизация), общей площадью 381,3 кв.м, №№ на плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, литера А, этаж 1, помещение № 5 согласно техническому паспорту с инвентарным номером 108:032-9303/5, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, посёлок Марьино, д. 5, пом. 5, в порядке преимущественного права выкупа Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор-МТК».

2. Установить цену договора купли-продажи 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей без учета НДС, в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости №ОН-2108 по состоянию на 15 сентября 2021 года.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей в рассрочку сроком на 8 (восемь) лет с начислением процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего решения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Администрации поселения Филимонковское заключить от имени поселения Филимонковское в городе Москве с Обществом с ограниченной ответственностью «Навигатор-МТК» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Государственная регистрация договора купли-продажи нежилого помещения, указанное в пункте 1 настоящего решения производится Обществом с ограниченной ответственностью «Навигатор-МТК».

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Филимонковское Аришину Марию Васильевну.

Глава поселения Филимонковское

М.В. Аришина